

Par lokālpilnojumā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015. - 2027. gadā, izstrādes uzsākšanu nekustamājam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldībā 2023. gada 6. jūnijā saņemts fiziskas personas (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. ANP/1-24/23/494), ar lūgumu uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Ierosinātājam piederošā nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, kadastra numurs 3601 039 1665, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 039 1665 daļā, ar mērķi – mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Jaundārzu iela 6A, kadastra numurs 3601 039 1665, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija), spēkā esošos normatīvos aktus un spēkā esošos Alūksnes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadā) Lokālpilnojumā teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikums paredz zemes vienības daļas funkcionālā zonējuma maiņu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), lai Ierosinātājs varētu minētajā zemes vienības daļā veikt atbilstošu būvniecību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentā “Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam” ir droša, dabiska un pieejama vide dzīvošanai, darbam un atpūtai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālpilnojumā vai detālpilnojumā ierosinātājs nav attiecīgā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.,76. un 132. punktu, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030. gadam,

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi, nekustamājam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, kadastra numurs 3601 039 1665, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā) ar mērķi – detalizēt Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027.gadam.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpilnojumā izstrādei ([1. pielikums](#)).
3. Par Lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu nodaļas vadītāju Rimmu MELLENBERGU.
4. Mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā slēgt līgumu ar Ierosinātāju par Lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanas kārtību ([2. pielikums](#)).
5. Lokālpilnojumā Ierosinātājam līdz 14.07.2023. sniegt pašvaldībai informāciju par Lokālpilnojumā izstrādātāju.
6. Lēmumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.

7. Paziņojumu par Lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.

Domes priekšsēdētājs

Dz.ADLERS